

## Istra, Kašteliir - Luksuzna vila s pogledom na more, Kašteliir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h  
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)  
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:  
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kaštelir - Luksuzna vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	342 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,710,000.00 €
Ažurirano:	Aug 17, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: U ponudi je luksuzna vila s pogledom na more, smještena u predivnom zapadnom

dijelu Istre, Kaštelir koja ne predstavlja samo dom, već i iskustvo koje ostavlja bez daha. Njen jedinstveni moderni dizajn, spoj autentičnih kamenih dijelova i toplih drvenih elemenata očaravaju pri prvom pogledu. Ovdje se stvaralačka vizija susreće s prirodnim okruženjem, tvoreći savršenu ravnotežu između stila, funkcionalnosti i prirodne ljepote. Svaki kutak ove vile priča svoju priču. Velike staklene stijene obasjavaju unutrašnjost prostora obiljem prirodne svjetlosti, stvarajući atmosferu prostranstva i povezanosti s okolnim ambijentom. Otvori na krovu, koji se protežu duž cijele dužine stepenica, ne donose samo svjetlost već i osjećaj slobode. Noću, pod zvjezdanim nebom, ovi otvori pružaju nevjerojatno iskustvo, stvarajući čaroban ugođaj i dozvoljavajući da se svjetlost zvijezda ulije unutar prostora. Ova prekrasna vila nudi 306 m<sup>2</sup> stambenog prostora, gdje su se smjestile četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom i spektakularnim pogledom na beskrajno more, ova vila nudi privatnost i udobnost na svakom koraku. Dvije od tih kupaonica su pravi rajski kutci - opremljene su otvorenim balkonima i prostranim kadama koje pružaju opuštajuće iskustvo s potpunom privatnosti, obgrljene pogledom koji je zaštićen s četiri strane. Unutar ove vile, prostrani dnevni boravak pretvara se u elegantni otvoreni prostor koji se prožima s blagovaonicom, kuhinjom i dijelom za biljar, pružajući zabavu i opuštanje u isto vrijeme. Dvostruko stepenište vodi prema gornjem katu, dodajući notu suvremenog dizajna i omogućujući lagan pristup svim dijelovima vile. Uživajte u wellness iskustvima u vili - užarite se u finskoj sauni opremljenoj tušem i WC-om ili opustite um i tijelo u jacuzziu na otvorenom. Središnji komad ove oaze je infinity bazen 58m<sup>2</sup> koji se čini kao da se spaja s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena izrađen je od prozirnog stakla, stvarajući efekt kao da plutate u zraku dok promatrate vodu koja se slijeva u beskrajnost. Odmah uz bazen, odvojen samo prozirnim staklom, smješten je fire pit koji pruža toplinu i romantičnu atmosferu. U večernjim satima, plamen bljeska i pleše odražavajući se na staklu bazena, stvarajući zanosnu igru svjetlosti. Integrirani roštilj u bočnim, okomitim gredama poziva na druženje i gurmanska iskustva. Vila je pametno osmišljena, opremljena alarmom i kamerama za sigurnost, te širokim ulaznim smart pivot vratima koja dočekuju goste. Alu stolarija, žaluzine na senzore i daljinsko upravljanje, te punjač za električna vozila dodatno podižu standard ove vile. Zemljište je u potpunosti ograđeno i pejzažno uređeno, s automatskim navodnjavanjem okućnice, pružajući vam mir i privatnost. Također, vila nudi i 4 parkirna mjesta, osiguravajući dovoljno prostora za vaša vozila. Dodatno, vila je opremljena SMART HOME sistemom koji omogućava regulaciju grijanja/hlađenja toplinske pumpe putem aplikacije/mobitela, regulaciju alarma i kamera putem mobitela, otvaranje vanjskih vrata za automobile putem mobitela, otključavanje vanjskih vrata u vilu putem aplikacije, daljinsko upravljanje žaluzinama i zavjesama, te dio WC-a u sustavu SMART home, pružajući vam potpunu kontrolu i sigurnost na dlanu. Ova vila nije samo dom, već i oaza mira, luksuza i apsolutnog uživanja. S obližnjim vinarijama, renomiranim restoranima i proizvođačima maslinovog ulja, ova vila nudi više od samo smještaja. Ona nudi putovanje kroz okuse i mirise, pružajući nezaboravna gastronomska i enološka iskustva. Ovdje, svaki trenutak postaje poseban, svaka večer postaje čarobna priča,

a svaki dan je prilika za novo otkriće. Ova vila nije samo dom – ona je izvor beskrajnih inspiracija i neprocjenjivih uspomena. Vila je u sustavu PDV-a, što dodatno ističe njenu investicijsku vrijednost. Planirani početak izgradnje je prva polovica 2024. godine, a završetak je planiran do kraja iste godine, pružajući budućim vlasnicima priliku da postanu dijelom ove ekskluzivne priče u relativno kratkom vremenskom razdoblju. Ako ste propustili priliku za ovu vilu, ne brinite. U našoj ponudi imamo još dva ista projekta s identičnim karakteristikama, pružajući vam više opcija za ulaganje. ID KOD AGENCIJE: 719

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522321  
Agencijska šifra: 719  
Telefon za kontakt: +385 99 883 3322