

## Novigrad okolica, kuća sa vrtom na mirnoj lokaciji, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad okolica, kuća sa vrtom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	223 m <sup>2</sup>
Površina placa:	257 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1998
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad

Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Novigrad okolica Prodaje se kuća na mirnoj lokaciji u okolici Novigrada. Kuća se sastoji od 2 zasebna stana, a ukupna površina kuće iznosi 223.9 m<sup>2</sup>. Veći stan se proteže kroz 1.kat i 2.kat, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, ulaznog prostora, spavaće sobe, 2 kupaonice i 2 terase sa kojih se pruža pogled na more. Manji stan se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i terase. Manji stan je ove godine kompletno renoviran. Grijanje je putem klima uređaja i peći na drva. U sklopu okućnice se nalazi ograđeni zeleni travnjak i terasa idealna za druženje i uživanje. Kuća se nalazi u malom i mirnom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od Novigrada te lijepih i uređenih plaža. U blizini kuće se nalaze i šetnice, biciklističke staze, autocesta, restorani i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o kući sa 2 stana na mirnoj lokaciji, kuća je idealna za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor i turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1010-1621

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522336  
Agencijska šifra: 1010-1621