

Crikvenica, luksuzni penthouse u novogradnji, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, luksuzni penthouse u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	115 m ²
Sprat:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Na odličnoj lokaciji u Dramlju prodajemo luksuzni penthouse udaljen od mora 200 metara. Stan se nalazi na trećem katu vile, dvosoban je komforni te ima zapanjujući pogled na more i okolicu. Trenutno je u fazi izgradnje čiji se završetak predviđa za 07/2024. godine. Zgrada se gradi visoko kvalitetnim materijalima, luksuzno opremljenim, dizalica topline za svaki stan posebno sa podnim grijanjem i podnim hlađenjem, pripremom tople vode niska potrošnja struje ljeti za hlađenje i zimi za grijanje. Instalacije se rade isključivo sa njemačkim proizvođačima. Stolarija na zgradi je aluminijska sa troslojnim izo staklima, električnim roletama na daljinsko upravljanje. Objekt se nalazi u slijepoj ulici, a iza objekta je zeleni pojas (zabrana gradnje). Sve spavaće sobe usmjerene su prema zelenom pojasu..tišina i mir su zagarantirani. Natkriveno parkirno mjesto sa pripremom za auto punjače za električna vozila. Navedena cijena je trenutno aktualna u fazi radova "roh bau" nakon čega se u daljnjim fazama korigira na više. ID KOD AGENCIJE: 870-10390

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522430
Agencijska šifra: 870-10390