

## OTOK PAG, PAG - Prostrani hotel pokraj mora, Pag, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naslov oglasa:    | OTOK PAG, PAG - Prostrani hotel pokraj mora |
| Nekretnina za:    | Prodaja                                     |
| Namjena prostora: | ugostiteljstvo                              |
| Površina:         | 1044 m <sup>2</sup>                         |
| Broj spratova:    | 3   |
| Broj soba:        | 20  |
| Broj kupatila:    | 20  |
| Cijena:           | 1,600,000.00 €                              |
| Ažurirano:        | Nov 12, 2024                                |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Pag               |
| Naseljeno mjesto: | Pag               |
| Poštanski broj:   | 23250             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | C |
|--------------------|---|

### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 7  |

### Opis

Opis: OTOK PAG, PAG - Prostrani hotel pokraj mora Prodaje se prekrasan hotel u gradu Pagu na otoku Pagu smješten 1. red do mora direktno uz plažu. Hotel ukupne površine 1044,53 m<sup>2</sup> sagrađen je na parceli od 761 m<sup>2</sup>. Pripada mu još jedan teren u T2 zoni od sveukupno 678 m<sup>2</sup>, na kojem je moguće izgraditi dodatno

parkiralište, bazen, igralište i boćalište te preostali sadržaj. Hotel se sastoji od podruma, prizemlja i tri kata, a sveukupno broji 18 spavaćih soba i jedan dvosobni apartman. U prizemlju je restoran i zatvorena terasa, sanitarni čvor, četiri skladišne prostorije i kotlovnica. Na prvom i drugom katu hotela nalaze se po osam spavaćih soba sa pripadajućim kupaonicama i lođama kojima se prilazi kroz glavni hodnik. Na trećem katu se nalazi dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te jedan dvosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonicom i terasom. Na trećem katu se nalazi i veliko spremište. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj poziciji pokraj mora i prekrasne plaže. Otok Pag je površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, ali je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24676

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522469  
Agencijska šifra: 24676  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404