

## OTOK KRK, VRBNIK (okolica) - Roh-bau kuća na mirnoj lokaciji, Vrbnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, VRBNIK (okolica) - Roh-bau kuća na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 01, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK KRK, VRBNIK (okolica) - Roh-bau kuća na mirnoj lokaciji Odlična prilika na tihoj i mirnoj lokaciji, u naselju udaljenom 4 km od mora i istočnih plaža otoka Krka. Prodaje se kuća u roh-bau fazi, koja se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od ulaza, ulaznog predsoblja, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, kotlovnice za centralno grijanje i natkrivene terase. Modernim stepeništem ide se na kat gdje se po projektu nalaze četiri komotne spavaće sobe i kupaonica, s mogućnošću izmjene jedne sobe u dodatnu kupaonicu. Na okućnici od otprilike 500 m<sup>2</sup> biti će izgrađen L-bazen od 35 m<sup>2</sup>, parking za više automobila, a na preostalom dvorištu moguće je smjestiti vrtnu kućicu ili mjesto za roštiljanje. Izvrsna prilika za udaljavanje od gradske vrve ili za turističku investiciju. Po dogovoru s vlasnikom, moguće je izvođenje preostalih završnih radova uz nadoplatu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24646

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522470  
Agencijska šifra: 24646  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388