

ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m ²
Površina placa:	650 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2017
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom Sveti Lovreč je smješten
-------	---

usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. Ova prekrasna tradicionalna vila isijava šarm Istarske arhitekture te se nalazi u slikovitom selu nedaleko od Svetog Lovreča. Prostirući se kroz dvije etaže, ova vila nudi ukupnu površinu od 168 m², smještenu na okućnici od 650 m², od čega je 505 m² površina dvorišta. Prizemlje ove Vile sastoji se od trijema, ulaznog hodnika, kupaone, wc-a, ostave, spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i modernom kuhinjom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje. Dok se penjete na prvi kat prekrasnim stubištem, dočekat će vas prostrani hodnik, kupaona i tri elegantno uređene spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonu. Ove sobe vam pružaju privatnost i udobnost, a jedna spavaća soba ima izlaz na balkon koji vam omogućuje da uživete u prekrasnim pogledima na okolnu prirodu, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Sobe su potpuno opremljene kvalitetnim namještajem, satelitskim televizijama i klima uređajima. Na lijepoj okućnici smjestio se je bazen od 30m² i ljetna kuhinja s prekrasnim kaminom te natkrivena terasa na kojoj možete uživati u prekrasnim danima kojima Istra obiluje. Natkriveni parking za 2 automobila pruža vam sigurnost i praktičnost. Sa stražnje strane Vile, smjestio se je objekt koji služi kao spremište za ležaljke i svu ostalu opremu. Inverter klima uređaji postavljeni su u svim prostorijama te služe za grijanje, ali i za hlađenje. U cijenu je uključen visoko kvalitetni namještaj. Pazilo se je i na unutarnju i vanjsku rasvjetu. Uživajte u blizini predivnih prirodnih ljepota kao što je Limski kanal ili istražite popularna turistička odredišta poput Poreča i Vrsara koja su dostupna u roku od 15 minuta vožnje. U blizini mjesta nalaze se trgovine, restorani i ostali sadržaji koje možete istražiti u Svetom Lovreču. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24484

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522471
Agencijska šifra: 24484