

Tar-Vabriga, stan u novogradnji, 2S+DB od 87,5 m2, Tar-Vabriga, Stan

Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tar-Vabriga, stan u novogradnji, 2S+DB od 87,5 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m ²
Sprat:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	6 m ²
Površina terase:	4 m ²
Cijena:	313,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga

Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: TAR-VABRIGA, stan u kvalitetnoj novogradnji sa predviđenim završetkom radova u drugoj polovici 2024. godine, 2S+DB od ukupno 87,5 m² korisne površine. Sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, natkrivene terase od 6 m² koja je u kvadraturi stana obračunata po koeficijentu 0,5 i nenatkrivene terase od 5 m² obračunate po koeficijentu 0,25. Neto kvadratura stana je 70,42 m². Pripada mu spremište od 1,8 m², jedno parkirno mjesto od 12,5 m² i pripadajuća okućnica od 130 m². Zgrada se radi kvalitetno od strane poznatog investitora te će stan biti će opremljen grijanjem i hlađenjem putem multi-split sistema na toplinsku pumpu (zrak-zrak), termo izolacijom od 10 cm, vrhunskom vanjskom i unutarnjom stolarijom i dr. Nekretnina vrijedna pažnje, udaljena 1500 metara od prvih plaža u blizini centra mjesta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0572

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522543

Agencijska šifra: IST-0572

Telefon za kontakt: 0916192051