

STOP! Izvrсна kuća 400 m od mora u okolici Fažane!, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: STOP! Izvrсна kuća 400 m od mora u okolici Fažane!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 195 m²
Površina placa: 596 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 8
Broj kupatila: 5
Cijena: 413,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2002

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Poštanski broj: 52212

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis:

Istra, okolica Fažane Na prodaju je prekrasna dvoetažna kuća u mirnom naselju nedaleko grada Fažane, udaljena samo 400 metara od mora. Naselje je poznato naselje po svom mirnom okolišu, što ga čini savršenim mjestom za bijeg od gradske vreve i stresa. Tiha i opuštajuća atmosfera čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili odmor. Naselje se nalazi blizu većih gradova poput Pule i Fažane, što znači da imate pristup svim većim potrebnim sadržajima, uključujući trgovine, restorane i druge usluge. Potrebni sadržaji za svakodnevni život poput trgovina, pekara i slično nalaze se nekoliko minuta pješice od kuće. Ova prostrana kuća sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom, pružajući fleksibilnost i privatnost. Prizemlje kuće prostire se na ukupnoj površini od 106.98 m², te se sastoji od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, udobnog dnevnog boravka s blagovaonicom, moderne kuhinje i kupaonice. Kuhinja ima izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u obrocima na otvorenom i druženju s obitelji i prijateljima. Neposredno pored ulaza u prizemlje nalazi se i podrum. Prvi kat do kojeg se dolazi vanjskim stepenicama te koji je ujedno kompletno renoviran 2022. god., sastoji se od tri pojedinačne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu kroz koju se prostire prekrasan pogled na more, ostave koja se nalazi kod stepeništa s vanjske strane te apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i jedne spavaće sobe s izlazom na balkon koji pruža zadivljujući pogled na more i Nacionalni park Brijuni. Ukupna stambena površina prvog kata iznosi 88,13 m². Prvi kat se već godinama iznajmljuje i generira prihode od turizma. Velika okućnica površine 596 m² upotpunjuje i pridonosi ugodnom i opuštajućem boravku u nekretnini. Dvorište obiluje zelenilom, maslinama te kaminom koji je glavni saveznik okupljanja obitelji ili prijatelja, a sve to osigurava garaža i otvorena parkirna mjesta. Ova kuća je idealna prilika za one koji traže udoban i prostran dom ili razmišljaju o

iznajmljivanju kao investiciji. Ne propustite priliku da vlasništvo nad ovom
divnom dvoetažnom kućom postane Vaše! ID KOD AGENCIJE: 1041-20

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522553

Agencijska šifra: 1041-20