

Istra, Pula, Štinjan, dvoetažni stan 100,67m2 prvi kat, #prodaja, Pula, Stan**Seller Info**

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:
Politika
privatnosti: 181/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, Štinjan, dvoetažni stan 100,67m2 prvi kat, #prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 100.67 m²
Sprat: 1

Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 260,000.00 €
Ažurirano: Oct 05, 2023

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra, Pula, Štinjan, prodaje se dvoetažni stan 100,67m² na prvome katu samostojeće kuće. Prvi kat trenutno nije namješten, planiran je veliki dnevni boravak. Unutarnje stepenice vode na drugu etažu koja se nalazi u potkrovlju i sastoji se od galerije s koje se pruža predivan pogled na more i Štinjan, hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice i dvije terase. Stanu pripada cca 140m² okućnice na kojoj se nalazi vrtna kućica od 10m² i jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od mora i plaža za kupanje 1km, idealno za obiteljski život ili za iznajmljivanje u turizmu. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-655 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od

3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522664
Agencijska šifra: S-655
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505