

## ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Grožnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3619 m <sup>2</sup>
Cijena:	345,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U okolici romantičnoga Grožnjana, na mirnoj lokaciji prodaje se građevinsko zemljište puno potencijala. Građevinsko zemljište broji površinu od 3.619m<sup>2</sup> te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Na zemljištu se također nalaze tri ucrtana objekta, koja u naravi ne postoje. Prvi objekt kategoriziran je kao kuća te broji tlocrtnu površinu od 135m<sup>2</sup>, preostala dva objekta opisana su kao štala te prvi broji tlocrtnu površinu od 48m<sup>2</sup>, dok površina drugoga objekta iznosi 43m<sup>2</sup>. Površina zemljišta konstrukcijski je u blagome padu te djelomično očišćena. Pristupni put je asfaltirani te se infrastruktura (struja, voda) nalazi u neposrednoj blizini. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Zbog svoje mikrolokacije, oblika i konfiguracije ovo prostrano zemljište pruža izuzetnu priliku za investicijsko ulaganje. Grad Grožnjan nalazi se na 10tak minuta vožnje, dok udaljenost do mora broji 20km, odnosno manje od pola sata vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga

mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24707

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522668  
Agencijska šifra: 24707  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034