

## DRENOVA, RIJEKA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE!!! - 1.370 m2, Rijeka, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DRENOVA, RIJEKA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE!!! - 1.370 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1370 m <sup>2</sup>
Cijena:	95,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

**Opis:** DRENOVA, RIJEKA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE!!! - 1.370 m<sup>2</sup> Na Drenovi, dio Kablari prodaje se građevinski teren od 1370 m<sup>2</sup> površine. S uzvišenog dijela pruža se pogled na more. Do centra grada Rijeke treba manje od 15 minuta vožnje. Autobusna stanica je u neposrednoj blizini, direktna veza sa školom. Uredna dokumentacija, bez tereta, proveden GEODETSKI ELABORAT (usklađeno katastarsko i zemljišno-knjižno stanje), moguć elaborat na uvid za ozbiljnog kupca. Teren je tlocrtno pravilnog oblika za gradnju obiteljske kuće, te ima dio pogodan za terasu i ljetnu kuhinju. Direktnan pristup s ceste. Sva infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Teren je na jednom dijelu uzvišen, dok je na drugom dijelu nakošen što bi se moglo sanirati nasipavanjem ili iskoristiti za garažu i/ili konobu u suterenu što smanjuje troškove iskopa za kupca koji želi sagraditi garažu i/ili konobu. Lokacija terena je na mirnoj lokaciji, nedaleko od jedne od najljepših šetnica u Rijeci i okolici (park šuma Ronjgi) što je idealno za ljubitelje prirode i aktivnog života! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24687

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522677  
Agencijska šifra: 24687  
Telefon za kontakt: +385 91 737 5328