

OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta, Otočac, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	3214 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Otočac
Naseljeno mjesto:	Otočac
Poštanski broj:	53220



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i dva zemljišta Prodaje se namještena kuća s prostranom okućnicom, gospodarskim objektom te dva gradilišta. Kuća se sastoji od terase, dnevnoga boravka i blagavaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Bruto površina iznosi 315m². Potpuno je obnovljena i namještena, sadrži centralno grijanje kao i kamin. Isto tako, u kući se nalazi potkrovlje sa zasebnim ulazom od 80m². Kuća ima centralno grijanje na lož ulje, a moguće je

grijanje i na drva, odnosno kamin. U sklopu kuće, prodaju se i dva gradilišta s pristupnim putem, odnosno asfaltiranom cestom. Jedno gradilište iznosi 706m², a drugo 667m², lokacijska dozvola, izvedba parcelacije. Cjelokupno imanje sadrži 5080m². Grad Otočac nudi sadržaje ljetnog, zimskog, seoskog, planinarskog i avanturističkog turizma. Ovakva sveobuhvatna ponuda je prava rijetkost u Republici Hrvatskoj, a i šire. Gacka dolina veliko je krško polje omeđeno Velebitom prema moru, a prema unutrašnjosti Kapelom. Poljem dominira rijeka Gacka, koja izvire na jednom kraju polja i ponire na suprotnom. Po duljini Gacka je treća ponornica na svijetu. Njezin je izvorni tok dugačak 32 km. Zbog blagog pada nadmorske visine tok joj je miran i zavojit. Voda Gacke izuzetno je čista i bogata kisikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24621

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522682
Agencijska šifra: 24621