

ISTRA, VIŠNJAN - Prekrasna vila u okolici Višnjana, Višnjana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN - Prekrasna vila u okolici Višnjana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis: ISTRA, VIŠNJAN - Prekrasna vila na osami Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Kuća se sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak na ukupno 68m² sve u open space konceptu, jedna spavaća soba

sa kupatilom, jedan gostinjski wc, strojarnica i ostava. Na katu nalazimo još 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te svaka soba ima izlaz na vlastitu terasu. Isto tako u dvorištu se nalazi bazen i sunčalište. Bazen je veličine 48 m², te je opremljen grijanjem i zatvaranjem rolo pokrovom zbog smanjenog gubitka topline te smanjenom količinom smeća unutar bazena. Vila ima vodeno podno grijanje koje zagrijava dizalica topline marke MITSUBISHI te svaka soba ima svoju klimu u stropu za hlađenje. Sustav klimatizacije je isto brenda MITSUBISHI koji sadrži ukupno 7 unutarnjih jedinica. Uz to je u dnevnom boravku stakleni kamin na drva koji daje topli ugođaj ambijentu. Grijanje potrošne tople vode ide preko dizalice topline sa pomoćnim elektro grijačem u slučaju kvara dizalice. U pomoćni objekt ugrađuje se električno podno grijanje brenda DEVI (DANFOSS) I klima uređaj MITSUBISHI. Podovi u kući će biti obloženi pločicama ili parketom a spavaće sobe parketom koji je za podno grijanje. Zidovi u kupatilima i wc-u su obloženi pločicama . Vodokotlići su ugradbeni. Sve sobe imaju walk-in tuševе. Sanitarije u kupaonama su GROHE ili HANSGROHE. Zemljište će biti ograđeno betonskim zidom i ogradom do visine 120cm. Uz zidove će biti zasađena živa ograda a u vrtu mediteransko bilje. Sve slobodne površine će biti opremljene sa navodnjavanjem. Ulaz za vaše limene ljubimce će biti na elektro pogon, te pješačka vrata na daljinsko otvaranje. Prozori i vrata su od PVC-a visoke kvalitete, troslojno staklo sa termo premazom i među prostor ispunjen Argonom. Tu su i električne rolete kojima upravlja sustav pametne kuće i komarnicima. Ulazna vrata su u Pivot izvedbi veličine 150x240cm, što je stvarno impresivno. Obzirom na lokaciju, ova nekretnina je idealna nekretnina za one koji žele investirati u turizam, ali isto tako i za nekoga tko je u potrazi za obiteljskim toplim domom na mirnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24278

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522688
Agencijska šifra: 24278
Telefon za kontakt: +385 91 616 4622