

## Vodice - Samostojeća prizemnica sa garažom i prekrasnom okućnicom, Vodice.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Naš dom nekretnine  
Ime: Naš dom  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Zatomska 2A  
Mobitel: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Telefon: +385 22 443 870  
O nama: Agencija za promet nekretnina „NAŠ DOM“ Vodice registrirana je 1998. godine, sa ciljem posredovanja i olakšavanja pristupa informacijama vezanim za promet nekretninama, sa višegodišnjim iskustvom rada na tom području, uspjeli smo napraviti brojne realizirane kupo-prodaje na zajedničko zadovoljstvo naših mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u Vodicama, u Ulici Zatomska 2A, odnosno na izlasku iz grada prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti kvalitetnu uslugu i velik izbor nekretnina za primjerenu cijenu, kao i objediniti rješavanje cjelokupne problematike koja nastaje kod kupnje i prodaje nekretnina, te

na taj način klijentima što više olakšati i ubrzati sam čin kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu očekivati prezentiranje svojih nekretnina velikom broju potencijalnih kupaca, efikasnost, pouzdanost i ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane nudimo visoku razinu profesionalizma i susretljivosti. Mi svoj posao shvaćamo vrlo ozbiljno i tu smo samo zbog Vas. Pogledajte našu ponudu i pronađite nešto za sebe.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodice - Samostojeća prizemnica sa garažom i prekrasnom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	224 m <sup>2</sup>
Površina placa:	435 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Vodice - Na periferiji grada prodaje se prekrasna nova prizmnica, udaljena 1500m od centra, te 1800m do plaže. Kuća je građena 2023. godine, po posljednjem standardu gradnje. Od opreme koju ova kuća posjeduje izdvajamo sljedeće: - klimatiziran dnevni boravak i kuhinja - centralno grijanje (lož ulje ili drva) - video parlafon - jacuzzi Kuća ima 224m2 neto korisne površine, proteže se na 2 etaže, te se sastoji od: garaža, ulaz, hodnik, ostava, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, natkrivena terasa, hodnik, kupaonica, spavaća soba 1 sa vlastitom kupaonicom, spavaća soba 2, vanjskim stepenicama koje će biti izgrađene naknadno se dolazi do visokog potkrovlja površine 60 m2, a koje može biti uređeno kao dvosoban stan s pogledom na grad i more. Kuća posjeduje manji podrum, prostranu okućnicu i vrt, a spojena je i na sustav odvodnje. ID KOD AGENCIJE: 1645

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522848  
Agencijska šifra: 1645