

## ISTRA, UMAG - Suvremeni obiteljski hotel, Umag, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Suvremeni obiteljski hotel
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	670 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Sprat:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	15
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2019
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

ISTRA, UMAG - Suvremeni obiteljski hotel nadomak grada i predivnih uređenih plaža Smješten svega 4 minute od centra grada Umaga i 3 minute od predivnih uređenih plaža, pronašao se ovaj suvremeni i visoko kvalitetni obiteljski hotel od ukupnih 670m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijeli na 3 etaže. Uz visoko kvalitetan smještaj ovaj hotel je poznat i po svojoj kuhinji s potpisanim jelima, a jednako tako i po svojem vrhunskom Wellnessu. Smješten nadomak grada i plaža ovaj objekt čini idealom prilikom vlastite investicije, a pozitivno je i to što je objekt aktivan cijelu godinu te redovite prima goste unutar i izvan ljetne sezone.

**ORGANIZACIJA PROSTORA:** Hotel se sastoji od sveukupno 10 smještajnih jedinica. Od kojih 6 jedinica se nalazi u prizemlju hotela s vlastitim privatnim ulazom i natkrivenom terasom. Svaka od tih smještajnih jedinica posjeduje vlastiti spavaći dio, manji dnevni prostor, prostranu kupaonu, dok jedna od jedinica posjeduje i dodatnu natkrivenu terasu s Jacuzzijem. Ulaskom u hotel nalazimo se u manjem predvorju s recepcijom, te stubištem koje dalje vodi u prostor Wellnessa, te zatim i profesionalno opremljene dvije kuhinje sa salom. Stepeništem, pristupamo i gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne 4 prostrane smještajne jedinice od kojih svaka posjeduje ulazni hodnik, kupatilo i spavaći prostor s manjim dnevnim dijelom. Jedna od smještajnih jedinica posjeduje i vlastitu teretanu. Na okućnici hotela smjestilo se dovoljno parking mjesta za sve goste, a jednako tako i dovoljno prostora za zabavu, odmor i opuštanje uz najdražu čašu vina ili jutarnju kavu. Jednako tako na okućnici se nalazi i vanjska natkrivena terasa idealna za zabavu i odmor tijekom ljetnih večeri. **TEHNIČKI PODACI:** \* Hotel je opremljen visoko kvalitetnim inverter klimama u svakoj prostoriji. \* Postavljene su solarne panele na krovu radi struje i grijane vode. \* Kroz cijeli hotel se proteže visoko kvalitetno podno grijanje idealno za zimske mjesece, a čime se osigurao i rad van ljetne sezone. \* Kuhinje su opremljene vrhunskom profesionalnom opremom. \* Hotel bilježi veliki broj gostiju kroz zadnjih nekoliko godina, a taj broj i dalje raste. \* Na zemljištu pored hotela pruža se mogućnost dogradnje dodatnog sadržaja. Hotel se prodaje sa svom opremom i namještajem kao i što je vidljivo na slikama. U slučaju pitanja ili potrebnih dodatnih informacija kontaktirajte nas s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24024

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522889  
Agencijska šifra: 24024  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337