

Šišan, prostrana obiteljska kuća, na velikoj okućnici, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dragan Šekerija
E-mail: info@mp-nekretnine.hr
Ime: Dragan
Prezime: Šekerija
Naziv firme: MARKO POLO
NEKRETNINE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Dodatna email adresa: info@mp-nekretnine.hr
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Brajdine 39
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Šišan, prostrana obiteljska kuća, na velikoj okućnici
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 468 m²
Površina placa: 520 m²
Broj soba: 7
Broj kupatila: 3
Cijena: 510,000.00 €
Ažurirano: Oct 06, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2003

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Ližnjan
Naseljeno mjesto: Šišan
Poštanski broj: 52204

Dozvole

Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Plin, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred: B



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj

Opis

Opis: Šišan - malo slikovito mjestašce, prepuno fenomena, smješteno 7 km istočno od Pule. Povijesna jezgra Šišana koju krasi arhitektonski elementi, nalazi se oko

središnjeg trga. Uz još mnogobrojne znamenitosti u nizu, tu je još skulptura Šišanske legende, vojni kompleks Svetica, željezna konstrukcija - koja služi kao vidikovac, s koje se pruža pogled prema rtu Crna punta, preko otoka Cresa, Lošinja i Unija pa sve do rta Marlera. Upravo tu, u Šišanskom naselju, smjestila se odlično održavana kuća na parceli od 1035 m², od čega 520 m² čini uređena okućnica, koja je u potpunosti ograđena i sadrži dovoljno prostora za dodatan sadržaj, poput izgradnje privatnog bazena i sličnog. Kuća koja pruža priliku za udoban život u mirnom okruženju ili kao investicija za iznajmljivanje, pruža se kroz prizemlje i I. kat. PRIZEMLJE se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom (koji su povezani sa natkrivenom terasom i popločanom okućnicom), 2 spavaće sobe, 1 dječje sobe i dvije kupaonice I. KAT se sastoji: hodnik, dnevni boravak+kuhinja+blagovaona s izlazom na zatvorenu terasu, 2 spavaće sobe, kupaonica Uz postavljeno centralno grijanje, kuća je opremljena sa 2 klima uređaja (u svakom stanu po jedna jedinica). U dvorištu kuće, nalazi se još jedan objekt površine 47 m², koji može poslužiti kao zaseban stan ili jedinica za iznajmljivanje (DB+kuhinja, spavaća soba i kupaonica, zatvorena terasa i velika vanjska terasa s prekrasnim pogledom na zelenilo). Tu je još i vrtna kućica, kako bi uz kamin i roštilj dodatno upotpunila oazu opuštanja i druženja s obitelji i prijateljima, koristeći prednosti mirnijeg života u prirodi. Parking za vozila osiguran uz dvorište kuće, na samom ulazu. Vlasništvo uredno, tereta nema! Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja :
info@mp-nekretnine.hr ili +385 95 2777 177 Stojimo Vam na raspolaganju!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522907
Agencijska šifra: 569
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177