

## Vračar, Hram Svetog Save – Dubljanska, Vračar, Stan



### Seller Info

Ime: Mirjana Stošić  
Ime: Mirjana  
Prezime: Stošić  
Naziv firme: GALERIJA NEKRETNINE  
D.O.O.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Kraljice Marije 7  
Mobitel: 065 233 52 60  
Telefon: +381 11 770-3832  
O nama: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

## GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Registracijski broj: 639

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vračar, Hram Svetog Save – Dubljanska
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	2.5
Cijena:	236,800.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2023

## Stanje

Izgrađeno:	2008
Stanje:	Nije održavano



## Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Vračar
Adresa:	Dubljanska
Poštanski broj:	11000

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Interkom, Kablovska televizija, Klima uređaj
-----------------	--

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Opis

Opis: 2.5, mereno 81m<sup>2</sup> (dve terase), pr/5, CG, klima, interfon, internet, ktv, uknjiženo 74m<sup>2</sup> Vračar je jedna od najboljih beogradskih opština sa kompletno razvijenom infrastrukturom, zbog čega je vrlo popularna za stanovanje. U prilici smo da Vam ponudimo komforan dvoiposobni stan, funkcionalnog rasporeda, u mirnoj Dubljanskoj ulici, koja se proteže između ulica Čuburske i Graničarske. Nalazi se

na prizemlju uredne petospratnice, kvalitetno sazidane 2008. godine. Dvostrano je orijentisan i svetao. Dnevni boravak je dovoljno velik da objedinjuje i trpezarijski deo. Kuhinja je odvojena šankom od dnevnog boravka, ali se lako može spojiti. Komforu doprinose dva mokra čvora (kupaćilo i toalet), veliki dnevni boravak i dve terase. Spoljašna stolarija je od aluminijuma a unutrašnja je furnirana drvenim furnirom, ulazna vrata su italijanska, blindirana, a sanitarije Hatria. Grejanje je centralno. Stan je kompletno osvežen i u odličnom stanju, pa ne zahteva ulaganja. Pogodan je za stanovanje i za poslovni prostor. Od prostorija: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, dve spavaće sobe, dve terase, toalet i kupaćilo. Uknjižen kao poslovni prostor-atelje na 74m<sup>2</sup>, po navodu vlasnika mereno sa terasama 81m<sup>2</sup>. Kontakt: 065/233 52 60

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522910  
Agencijska šifra: 4711