

**PREDIVNA PRIZEMNICA SA BAZENOM - 2 km OD MORA, Barban, Kuća****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVNA PRIZEMNICA SA BAZENOM - 2 km OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	738 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

Opis: U prodaji imamo lijepu prizemnicu površine 120m2, 2km od mora, odnosno uvele Blaz. Uvala Blaz smjestila se je s rakaljske strane Raškog zaljeva. Uvala je nekad bila poznata po mlinovima kojih je bilo čak pet i to u razini mora, što je bila rijetkost. Mlinove je pokretala voda iz nekoliko izvora na ovom području, a izvori

su se koristili i za pitku vodu. Ljudi su iz okolnih sela dolazili u Blaz po vodu. Poznato je da su ljudi čak iz Svetog Lovreča dolazili s bačvama natovarenim na magarce ili volove u Trget, odakle su morskim putem stizali do Blaza da bi napunili bačve vodom. Dokumenti o mlinovima pojavljuju se prvi put još 1572. godine kada je Gasparo Chersainer iz Kršana prodao svoj mlin Girolamu Manzinu iz Labina, a svoju djelatnost obavljali su do drugog svjetskog rata. Ostatke mlinova možemo vidjeti i danas. Kuća je smještena na 738 m<sup>2</sup> okućnice. Sastoji se od hodnika u obliku slova L, povezan s dnevnom sobom, odvaja tri spavaće sobe, dvije kupaonice i jedan WC. Kuhinja spojena s dnevnim boravkom već je neko vrijeme trend koji se može vidjeti i u ovoj kući, gdje se automatski dobiva više prirodnog svjetla, a i pogoduje interakciji među ljudima, kao i lakšem dijeljenju obiteljskih trenutaka. Iz dnevnog boravka izlazi se na stražnji dio kuće. Noćni dio je odvojen sa tri spavaće sobe. Sve spavaće sobe u kući opremljene su klima uređajem. Dva odvojena kupatila, jedan sa kadom i drugi sa tuš kabinom te zaseban WC. Solarni bojler ekonomična je alternativa bojleru na plin i struju. Ispred kuće se nalazi bazen površine 34 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. U vrtu se nalazi i prostor za roštilj sa stolom za objed i privatni parking za više automobila. Ovakva nekretnina prilika je za stvaranje doma ili kao ulog u turizam. \*PRIZEMNICA \*OPEN SPACE KUHINJA I DB \*3 SPAVAĆE SOBE \*2 KUPATILA, 1 WC \*SOLARNI BOJLER \*BAZEN 34 m<sup>2</sup> \*FASADA STIROPOR 5 cm \*BIO SEPTIČKA JAMA \*ADAPTACIJA 2012.god. \*GRIJANJE/HLAĐENJE - KLIMA UREĐAJI \*DIMNJAK Vlasništvo uredno. ID KOD AGENCIJE: IS1509830

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523052  
Agencijska šifra: IS1509830