

## Rijetkost na tržištu novogradnja 68 m2 Savudrija !, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijetkost na tržištu novogradnja 68 m2 Savudrija !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Rijetkost na tržištu stan novogradnja, Savudrija ! Stan u Umagu ima ukupno 68,90 m<sup>2</sup>, nalazi se na prvom katu zgrade koja ima ukupno 8 stanova. , u izgradnji, udaljen je 5 min. (400m) od mora i od uređene plaže, 10 min. (4000m) udaljeni ste od centra grada Umaga. Stan se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, kupatilo, 2 spavaće sobe, terasa. Opremljen je klima uređajem, podrum, garaža, vlastiti parking. Stanu pripada osim garažnog mjesta i ostava od 12 m<sup>2</sup> u podrumu. Grijanje je podno putem toplinske pumpe dok je hlađenje na klima jedinicu Mitsubishi. Fasada je energetska (10 cm stiropor) što jamči niske troškove grijanja i hlađenja. Stan je udaljen 200 m od trgovine, 200 m udaljen je od restorana, 4000 m udaljen je od tržnice, doktor je udaljen 4000 m, apoteka je udaljena 4000 m, aerodrom Pula udaljen je 70 km, te aerodrom Portorož udaljen je 20 km, marina Umag udaljena je 4000 m. Golf igralište je udaljeno 3 km. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0587

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523104

Agencijska šifra: IST-0587