

OPATIJA STROGI CENTAR - ODLIČAN STAN, CIJELA ETAŽA, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA STROGI CENTAR - ODLIČAN STAN, CIJELA ETAŽA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	131 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: OPATIJA, STROGI CENTAR - u prodaji je stan ukupne površine 131 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, četiri sobe i hodnika. Stan se nalazi na prvom katu i prostire se po cijeloj etaži, te ima vlastiti ulaz. Stan je za kompletnu adaptaciju. a nalazi se u vili koja ima samo tri stana. Iznad stana je potkrovlje od kojeg se može napraviti još jedan stan. Stanu pripada i parcela od 145 m2 na kojoj se može napraviti parking. NEKRETNINA ODLIČNA ZA INVESTICIJU ! ID KOD AGENCIJE: 1943

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523111
Agencijska šifra: 1943
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207