

## MELADA-Zadar, S1-89.85 m2., Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: MELADA-Zadar, S1-89.85 m2,  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 77 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 19 m<sup>2</sup>  
Cijena: 287,520.00 €  
Ažurirano: Sep 05, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Zadar  
Naseljeno mjesto: Maslina  
Poštanski broj: 23000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: STAN S1- prizemlje, 2-soban, 2-kupaonice Stan ukupne neto površine 77,28 m<sup>2</sup> se nalazi u prizemlju stambene zgrade. Cijena po m<sup>2</sup> iznosi 3200€ a stanu pripada garaža 10,07m<sup>2</sup> i parkirno mjesto 2,50m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana s garažnim i parkirnim mjestom iznosi 89,85m<sup>2</sup>. Ukupna cijena stana s uključenim garažnim i parkirnim mjestom iznosi 287.520€. Zgrade se grade na parceli od površine 2250 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za život. Udaljena je 15 min hoda do centra ( Poluotoka ). Sadržaj: - Lift iz garaže - Klimatizacija svih prostorija - Salamader PVC 7-komorna stolarija - Visokokvalitetna keramika i parket - Jugozapadna orijentacija - Svakom stanu pripada garaža+parkirno mjesto - Dječje igralište integrirano u okoliš - Velike zelene površine - Ograđen okoliš - Useljivo ljetovanje 2024 god. (ZGRADA B ) - Cijena od 3100 E/m<sup>2</sup> Svaka zgrada je po 7 stanova površine 51-100m<sup>2</sup>. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3394

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523115

Agencijska šifra: 3394