

## Istra-Barban-Stancija na 2000m2 sa bazenom, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra-Barban-Stancija na 2000m2 sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 180 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1637 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 500,000.00 €  
Ažurirano: Jun 29, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: **PRILIKA!** Istra, Prodajemo prekrasnu istarsku stanciju površine 180 m<sup>2</sup> na parceli od 2000 m<sup>2</sup> sa bazenom. U potpunosti rekonstruiranu i obnovljenu ove godine. Prizemlje koje se sastoji od velikog dnevnog boravaka sa kuhinjom i blagovaonom iz koje se izlazi na veliku natkrivenu terasu, jednom spavaćom sobom, kupaonom. Kat-sastoji se od tri spavaće sobe i dvije kupaone. Kupci imaju mogućnost uređenje interijera po svojim željama. Postoji mogućnost kupovine dodatnih 6000 m<sup>2</sup>. Voda, struja i kanalizacija te komunalni doprinosi riješeni. Vlasništvo uredno. Stancija je trenutno je u visokoj rohbau fazi i kao takva se prodaje. Cijena nekretnine ne uključuje daljnje troškove uređenja interijera i dovršetak izgradnje bazena. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3383

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523125  
Agencijska šifra: 3383