

## Kuća sa pogledom 450m od mora Trget-Istra, Raša, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa pogledom 450m od mora Trget-Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Raša  
Naseljeno mjesto: Trget  
Poštanski broj: 52223

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodajemo predivnu manju kuću sa pogledom na more i samo 450m udaljenu od mora zračne linije! Kuća je katnica 90m2 koja se u prizemlju sastoji od Dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, te ostave. Na katu kuće nalazi hodnik, kupaona i dvije spavaće sobe iz kojih se izlazi na terasu gdje vas čeka pogled iz snova. Smještena je na okućnici 350m2 na kojoj je bazen 32m2. Kuća je u cijelosti renovirana i u visokoj je rohbau fazi rekonstrukcije. Prodajna cijena od 330.000 EUR je važeća za trenutnu fazu izgradnje, cijena dovršene kuće iznosi 450.000 EUR. Mogućnost kupovine i susjedne kuće koja je u istoj fazi rekonstrukcije kao sadržaja i površine. Cijena za dvije kuće je 600.000 EUR. Udaljenosti Trget 1,5km, Labin 12km, Zračna luka Pula 35km, Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr)  
ID KOD AGENCIJE: 3379

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523129  
Agencijska šifra: 3379  
Telefon za kontakt: 0911509059