

PRIVLAKA- novogradnja, Privlaka, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: PRIVLAKA- novogradnja
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 107 m²
Sprat: 2
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Površina vrta: 13.75 m²
Površina terase: 107 m²
Cijena: 453,000.00 €
Ažurirano: Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Privlaka
Naseljeno mjesto: Privlaka
Poštanski broj: 23233

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: NAZOVITE NA BROJ +385 95 7355171 za termin razgledavanja Ekskluzivna novogradnja sa 10 stambenih jedinica na odličnoj lokaciji 90m od mora, sa pogledima na more, u neposrednoj blizini pješčanih plaža i vrhunskom opremom. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici okružena zelenilom u blizini centra Privlake, te su na pješačkoj udaljenosti svi bitni sadržaji (škola, vrtić, trgovački centar, restorani, caffe-bar, šetnice, plaže, autobusna stanica, igrališta, zabavni sadržaji, pošta, itd) Stambene jedinice površine od 56-127 m² raspoređene su na 3 nadzemne etaže sa pripadajućim spremištima, vanjskim parkirnim mjestima, vrtovima u prizemlju i krovnim terasama. Svi stanovi biti će opremljeni prema najvišim standardima: KONSTRUKCIJA: - Armirano-betonska temeljna ploča - Armirano-betonska nosiva konstrukcija - Armirano-betonske monolitne međukatne ploče - Pregradni zidovi od AB debljine 20cm i blok-opeke debljine 10cm KROVIŠTE: - Krovnište ravno, prohodno, terase - Slojevi krova (beton u padu, parna brana, XPS 15cm, TPO folija, AC estrih, keramika) FASADA: - ETICS - toplinska izolacija debljine 10cm, završni sloj silikatna žbuka - Ispod razine tla toplinska izolacija XPS debljine 10cm - Dio pročelja obložen XPS-om deb 10cm, hidroizolacijom i kamenim pločama VANJSKA STOLARIJA: - ALU vanjska stolarija, njemački profil Wicona Wicline 65 EVO - Koeficijent prolaza topline $U_w=1,2 \text{ W/m}^2$ - Boja

Antracit - Troslojna stakla sa 2 low-E premaza - Ugradbeni komarnici - Elektro roletne - Vanjske ALU klupice - RAL ugradnja GRIJANJE I HLAĐENJE: - Grijanje i hlađenje putem Multi-split dizalica topline zrak-zrak - Podno električno grijanje u kupaonicama - Priprema za podno električno grijanje UNUTARNJA STOLARIJA: - unutarinja drvena stolarija visine 210cm modernog dizajna - zvučno izolirano krilo sa dovratnicima u širini zida - ulazna vrata svih stanova protupožarna/protuprovalna EI2-30-C UNUTARNJA OBRADA - žbukanje/gletanje zidova i bojanje poludisperzivnom bijelom bojom - stropovi gletani i bojani poludisperzivnom bijelom bojom PODOVI: - EPS 4-8cm, PE folija, AC estrih - završna obloga keramika ili parket VISINA ETAŽA: - svijetla visina svih stambenih jedinica 260cm OGRADE: - unutarnje stubišne ograde od željeza/inox/aluminij - vanjske ograde od sigurnosnog stakla - puni parapetni zidovi s kamenom klupicom SPREMIŠTA: - osigurana prirodna ventilacija - pod popločan keramičkim pločicama - zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bijelom bojom - strop i zidovi spremišta termoizolirani ZAJEDNIČKI DIJELOVI: - Videoportafon - SAT antenski sustav / TV / internet - Priprema za električno punjenje automobila - Priprema za solarnu elektranu (stanovi na II. katu) - Priprema za bazen/jacuzzi (stanovi na II. katu) - Unutarnje stubište popločano kamenom - Posebna brojila za vodu i struju OKOLIŠ: - kolni dijelovi asfaltirani - pješački dijelovi popločani - zelene površine hortikulturalno uređene - građevinska čestica veličine 1038 m² - opcija: vanjski bazeni za stanove u prizemlju Zgrada gotovo nulte energije "nZEB", Energetski certifikat A+ Zgrada će biti spojena na sustav javne odvodnje. Za sve upite stojimo Vam na raspolaganju.
KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ +385 95 7355171. ID KOD AGENCIJE: 3340

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523131
Agencijska šifra: 3340
Telefon za kontakt: 0923658087