

## Šarmantna kuća okružena prirodom, blizu mora!, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šarmantna kuća okružena prirodom, blizu mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	118 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1967
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan

Naseljeno mjesto: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Medulin, okolica Ova šarmantna kućica smjestila se daleko od gradske vreve. Udaljena 5 minuta od Pule i svega 3 minute od mnogobrojnih plaža. Okružena sa svega par obiteljskih kuća i šumom ova lokacija garantira mir i relaksaciju. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. Kuća se prostire na 60m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe sa izlazom na terasu i prostranog open-space prostora koji čine kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Kuća je kompletno renovirana prošle godine. Na parceli se nalazi još jedan objekt od 58m<sup>2</sup> koji bi se uz manja ulaganja mogao urediti u još jedan apartman. Okućnica je predivno uređena raznim cvijećem i voćkama. Savršena za opuštanje u miru i cvrkutu ptica. Ova nekretnina je savršena za svakoga tko traži svoj kutak mira i bijeg od buke i užurbanog života. Uz malo dodatnih ulaganja moglo bi se dobiti dvije odvojene jedinice. Odlična prilika za mlade parove koji bi htjeli urediti svoj mali raj, ali isto tako zbog lokacije i blizine mora čini jedinstvenu investicijsku priliku za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 1037-122

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523136  
Agencijska šifra: 1037-122  
Telefon za kontakt: +38552210824