

Matulji - prostrana kuća s pogledom na more i lijepom okućnicom, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji - prostrana kuća s pogledom na more i lijepom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m ²
Površina placa:	815 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1983

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: Prilika za investiciju / turistički najam Nedaleko centra u Matuljima prodaje se samostojeća kuća južno orijentirana s pogledom na more, a koja se sastoji od : a/ suterena u kojem se nalazi uređeni podrumski prostor, b/ velikog dvosobnog stana u prizemlju s dnevnim boravkom: dnevni boravak i kuhinja su povezani - open space s izlaskom na prostranu terasu s pogledom na more, c/ prostranog trosobnog stana s dnevnim boravkom na 1. katu: dnevni boravak i kuhinja su povezani s izlaskom na terasu i balkon na južnoj strani (s pogledom na more), te balkona na sjevernoj strani, spremište, d/ prostranog trosobnog stana s dnevnim boravkom na 2. katu: dnevni boravak i kuhinja su povezani s izlaskom na balkon s panoramskim pogledom na Kvarner Kući pripada i uređena okućnica površine 500 m², koja posjeduje vrtni prostor, te parking. Kuća posjeduje i vlastitu veliku šternu koja je u funkciji (pored gradskog vodovoda). Iz kuće i vrta pruža se predivan panoramski pogled na more (mogućnost za izgradnju bazena). Uredna i održavana nekretnina je odličan odabir za investiciju (turistički najam) i stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 820-K2973

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523253

Agencijska šifra: 820-K2973