

ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična istarska kuća, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična istarska kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	510 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	364,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Bokordići
Poštanski broj:	52342



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična istarska kuća Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja općine Svetvinčenat smjestilo se ovo jedinstveno arhitektonsko blago -

prekrasna istarska kamena kuća koja odiše šarmom i tradicijom. Ova impresivna nekretnina smještena je na mirnoj lokaciji te nudi privatnost i opuštanje u netaknutoj prirodi. Kuća površine 150m² sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju su se smjestili dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica te dodatna prostorija koja može poslužiti kao spavaća soba, ali i kao radna soba, igraonica ili prostor za hobije. Na prvom katu smjestio se još jedan dnevni boravak s izlazom na baladur te jedna spavaća soba s kupaonicom. Na drugom katu smjestila se još jedna spavaća soba s vlastitom prostranom terasom i kupaonicom. Kuća je klimatizirana za ugodan boravak tijekom cijele godine, a rustikalna peć na drva stvara toplu i ugodnu atmosferu za vrijeme zimskih mjeseci. Ova predivna kamena kuća smještena je u slikovitom istarskom krajoliku. Veliki vrt oko kuće pruža prostor za uživanje na otvorenom, bilo da želite organizirati obiteljski piknik ili samo uživati u čarima prirode. Ova romantična istarska kamena kuća ima još jednu pogodnost - prostrani luksuzni bazen koji će vas osvojiti na prvi pogled. Bazen je savršeno integriran u predivnu okućnicu, stvarajući oazu mira i opuštanja koja će vas osvježiti tijekom vrućih ljetnih dana. Omogućit će vam da se osjećate kao da ste na vlastitom privatnom odmaralištu. Uživajte u tišini, opustite se uz šum vode i cvrkut ptica te se prepustite čarima prirode. Bazen je idealno mjesto za bijeg od svakodnevnog stresa i brzog tempa života. Nekretnina je smještena u tradicionalnom istarskom selu s ljubaznim mještanima, a opet dovoljno blizu urbanih središta za brz pristup svim sadržajima. Ova kamena kuća ima nevjerojatni potencijal za vaš novi dom ili pak kao turistička investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24816

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523262

Agencijska šifra: 24816