

## MATULJI - 2S+DB, okućnica, garaža!, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI - 2S+DB, okućnica, garaža!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1998
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

## Opis:

MATULJI - 2S+DB, okućnica, garaža! Posredujemo u prodaji predivnog stana u vili na mirnoj lokaciji u okolici Matulja. Stan se nalazi u visokom prizemlju manje stambene zgrade s 4 stana. Zgrada je izgrađena krajem 90ih godina. Fasada u urednom stanju, dok će krov biti mijenjan početkom iduće godine. Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, kupaonice, dvije sobe, stepenica + ulaz i terase, ukupne neto površine 83 m<sup>2</sup>, s pripadajućom garažom, dva spremišta i stepenicama u suterenu neto površine 45 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 128 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen centralnim grijanjem na lož ulje. Dva parkirna mjesta i okućnica su sređeni međuvlasničkim ugovorom. Svježe je ofarban. Ova nekretnina ima sve što je potrebno za bezbrižan život. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
24796

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523272  
Agencijska šifra: 24796  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003