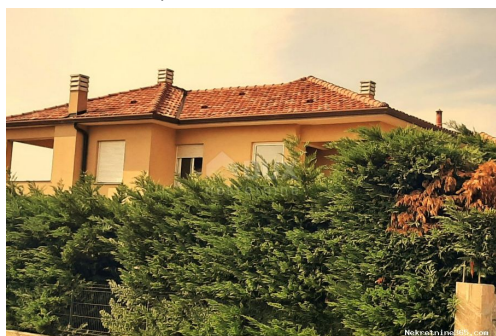


## RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća s pogledom na more, Kostrena, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	372 m <sup>2</sup>
Površina placa:	687 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Paveki
Poštanski broj:	51221

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća prvi red, 200m do mora. Kostrena je staro primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinšćice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići i Paveki. Karakteristično krško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovoga kraja. Na samo 200m od prve plaže, u mirnoj ulici smještena je ova predivna obiteljska kuća s dva stana u čijoj prodaji posredujemo. Ukupne je stambene površine 372m<sup>2</sup> izgrađena na parceli od 882m<sup>2</sup>, okružena okućnicom od 687m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena u kojem se nalazi konoba 30m<sup>2</sup>, stana u prizemlju 182m<sup>2</sup> i stana na prvom katu površine 190m<sup>2</sup>. Prizemlje sadrži natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu te kuhinju s blagovaonicom i ostavom. Tu se nalaze dvije spavaće sobe s balkonom, kupaonica i dva WC-a. Vanjskim stubištem dolazi se na prvi kat, gdje se nalazi stan od 190m<sup>2</sup>, sastoji se od natkrivenog stubišta, hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i Kvarnerski zaljev, tu je kuhinja s ostavom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe s balkonom, jedna kupaonica i jedan WC. Kuća ima veliku garažu u kojoj se nalazi centrala za grijanje, (centralno grijanje), peć je na pelete. Ima tri zasebna dimnjaka, jedan je za kamin koji se nalazi u konobi, drugi je za peć na drva koja se nalazi u dnevnom boravku, treći služi centrali za grijanje. Sve etaže su opremljene inverter klima uređajima. U dvorištu se nalazi ljetna kuhinja sa krušnom peći i roštiljem, prednja strana dvorišta radi svoje veličine pruža mogućnost parkiranja za otprilike osam automobila. Stražnja strana dvorišta koja gleda prema moru ima dvije manje terase, zelenu površinu te daje mogućnost izgradnje bazena. Kuća je potpuno namještena i kao takva se prodaje. Prekrasna nekretnina na jednom od najtraženijih lokacija u Rijeci-Kostreni i okolici svojim novim vlasnicima pruža bezbroj mogućnosti. Početak mirnog obiteljskog života na top lokaciji ili siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, posrednička provizija naplaćuje se u skladu s Uvjetima i odredbama. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 24776

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523278  
Agencijska šifra: 24776  
Telefon za kontakt: +385 91 118 9999