

OTOK KRK, VRBNIK - moderna vila s panoramskim pogledom na more, Vrbnik, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, VRBNIK - moderna vila s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	127 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,180,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Otok Krk, Vrbnik - moderna vila s panoramskim pogledom na more. Ova predivna dvojna vila, od 127 m² s bazenom, oduzima dah nezaboravnim pogledom na more i grad Vrbnik. Objekt je novogradnja iz 2020. godine i ima tri etaže. U podrumu su se smjestili strojarnica, kuhinja, WC i konoba, a do podruma se dolazi vanjskim stepeništem. U prizemlju se nalaze spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na vanjsku terasu, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu s uređenom okućnicom i grijanim bazenom. Na ovoj terasi možete uživati u smirujućem i posebnom pogledu na Kvarner i plavo more. Na kat dolazimo unutrašnjim stepeništem, a na kojem su hodnik, kupaonica i tri spavaće sobe s izlazima na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled. Jedna od soba ima vlastitu kupaonicu. Objektu pripadaju dva parkirna mjesta. U objektu su ugrađeni kvalitetni materijali, ima podno grijanje na dizalicu topline i svi prostori su klimatizirani. VRBNIK jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti Vrbniče nad morem. I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12413

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523285

Agencijska šifra: 12413