

## Kuća u nizu s vrtom - 1500 m do mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u nizu s vrtom - 1500 m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	116 m <sup>2</sup>
Površina placa:	37 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	371,830.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Srednja kuća u nizu s ukupno tri kuće, nalazi se u mirnom mjestu s dobrom infrastrukturom, udaljena od mora svega 1,5 km a od grada Poreča 10 km. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba i jedna kupaonica, ostava, spremište, manja natkrivena i veća otvorena terasa. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, dvije kupaonice kao i natkrivena terasa. Kući pripada vrt od 37 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta direktno ispred kuće. Kuća je opremljena električnim podnim grijanjem i klima uređajima te se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Završetak gradnje predviđen je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 491

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523289

Agencijska šifra: 491