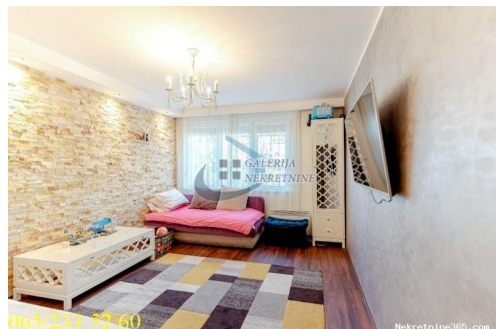


## Stari grad, Gornji Dorćol - Strahinjića Bana, Stari Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Mirjana Stošić  
Ime: Mirjana  
Prezime: Stošić  
Naziv firme: GALERIJA NEKRETNINE  
D.O.O.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Kraljice Marije 7  
Mobitel: 065 233 52 60  
Telefon: +381 11 770-3832  
O nama: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

## GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Registracijski broj: 639

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stari grad, Gornji Dorćol - Strahinjića Bana
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	6
Broj soba:	2
Cijena:	250,000.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Oct 09, 2023

## Stanje

Izgrađeno:	1953
Stanje:	Novouređeno



## Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Stari Grad
Adresa:	Strahinjića Bana
Poštanski broj:	11000

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Interkom, Kablovska televizija, Klima uređaj
Lift:	Da

## Opis

Opis: 2.0, 52m<sup>2</sup> +terasa 2m<sup>2</sup>, 4/6, TA, lift, interfon, internet, klima, ktv, podrum. Ulica Strahinjića Bana se pruža najstrožim centrom Beograda, Dorćolom, spajajući dve njegove znamenitosti, Kalemegdan i Skadarliju. S obzirom da je ovo epicentralna lokacija, infrastrukturno je kompletno razvijena. Ovaj kraj je uvek bio jedan od najtraženijih na tržištu nekretnina. Ovako lepa mirno okruženje nadomak strogog centra grada je prava retkost. U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan, komforan

dvosobni stan na četvrtom spratu održavane šestospratne zgrade sa novim liftom, u središnjem delu ulice. Zgrada je spolja i iznutra u dobrom stanju, uredna i održavana. Ovo je klasičan primer komforne i funkcionalne dvosobne nepokretnosti. Stan je izuzetno svetao, dvostrano je orijentisan, funkcionalnog rasporeda jer se iz hodnika ulazi u sve prostorije. Renoviran je pre nekoliko godina, nakon čega je uredno održavan, pa nisu neophodna značajna ulagnja. Grejanje je na struju što omogućava racionalizaciju troškova Takođe stan ima pripadajući podrum. Ova nepokretnost je prava prilika za klijente koji traže stan kako za život tako i za izdavanje, u najužem centru starog grada. Od prostorija: predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo, terasa. Uknjižen na 52m<sup>2</sup>, po rečima vlasnika stana merena površina iznosi 54m<sup>2</sup> jer terasa nije ušla u knjižnu kvadraturu. Kontakt: 065 233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4092/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523295  
Agencijska šifra: 4722