

## TOP PRILIKA - smart home sistem, Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TOP PRILIKA - smart home sistem
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	234,412.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2003

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

U samom srcu Varaždina, prodaje se prostran stan površine 81,97 m<sup>2</sup> s orijentacijom prema istoku. Ova izvanredna lokacija nudi brz pristup svim važnim sadržajima, uključujući kafiće, restorane i trgovine, što ga čini idealnim izborom za udoban gradski život. Mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta uz stan. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebni WC, kuhinje, dnevnog boravaka i blagovaonice u open space konceptu. Na tlocrtu je stan označen plavom bojom. Karakteristike stana: - smart home sistem - automatizirana rasvjeta, grijanje, hlađenje te sjenila za prozore - regulatori temperature u prostorijama - u kupaonici i wc-u regulatori stropnih senzora - dizalica topline - podno grijanje - vrhunski parket i keramika - sigurnosna ulazna vrata - ugrađena rasvjetna tijela Ovaj prostrani stan je idealan za obitelji, parove ili pojedince koji cijene modernu opremu i udoban životni prostor. Pametni sustav pruža dodatnu razinu praktičnosti i sigurnosti u vašem svakodnevnom životu. Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! **KONTAKT:** Gizela Mihaljević [gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com](mailto:gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com) 099 8056 299 Kristina Tomiek [kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com](mailto:kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com) 095 3613 444 ID KOD AGENCIJE: VZ1420

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523334

Agencijska šifra: VZ1420