

## Rijeka - poslovni prostor za urede sa čekaonicom i sanitarnim čvorom, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rijeka - poslovni prostor za urede sa čekaonicom i sanitarnim čvorom  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 55 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 650.00 €  
Ažurirano: Nov 01, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1896

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: U samom centru Rijeke na iznimno frekventnoj lokaciji, odmah do parkirališta "Delta" iznajmljujemo lijepi poslovni prostor koji se sastoji od jedne manje i druge veće sobe sa velikim prozorima, čekaonice, čajne kuhinje, te sanitarnog čvora.

Prostor je opremljen kvalitetnim Fujitsu klima uređajima s inverterom. Zgrada u kojoj se nalazi poslovni prostor ima mogućnost ulaza sa dvije strane. Prostor je pogodan za urede - odvjetnički/ javno-bilježnički ured; kancelarije, ordinaciju (psiholog, logoped i slično), tihu uslužnu djelatnost. Ima veliki hodnik koji može poslužiti kao čekaonica. Na samo dva koraka nalazi se povoljno i veliko parkiralište "Delata", što je velika prednost u samom centru grada. Prilikom ulaska u prostor plaća se polog + 1. zakupnina. Ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 820-N7912

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523460  
Agencijska šifra: 820-N7912