

## Renovirana kamena kuća s bazenom, Umag, okolica, Istra, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Renovirana kamena kuća s bazenom, Umag,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	502 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	467,000.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1913

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta: 4

### Opis

Opis: U okolici Umaga imamo u prodaji ovu lijepu renoviranu kamenu kuću s bazenom i dvije stambene jedinice. U prvoj stambenoj jedinici nalazimo dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom i kupaonu u prizemlju te na katu dvije spavaće sobe i manju privatnu terasu. U drugoj stambenoj jedinici nalazimo prostrani dnevni boravak, prostranu kuhinju, blagovaonu i kupaonu u prizemlju dok na katu imamo četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na veću terasu. U stražnjem dijelu

ograđenog dvorišta nalazimo i prostranu ljetnu kuhinju kao i dodatnu manju kućicu koja služi kao prostorija za druženje u zimskim mjesecima. Na okućnici tu je i bazen od 23 m2 koji dodatno uljepšava ovu nekretninu. Kuća ima uhodani posao najma u ljetnim mjesecima. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1323

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523492  
Agencijska šifra: 1323