

## NOVOGRADNJA DUBROVNIK - IZVRSNA PJEŠAČKA ZONA - STANOVI PRODAJA, Dubrovnik, Stan



### Seller Info

Ime: Nada Burum  
Ime: Nada  
Prezime: Burum  
Naziv firme: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad: Dubrovnik  
Adresa: VUKOVARSKA 30  
Mobitel: +385 91 357 5480  
Telefon: +385 20 451 800  
O nama: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan

pristup problemima i maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i učinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu učiniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480

Registracijski broj: 240/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA DUBROVNIK - IZVRSNA PJEŠAČKA ZONA - STANOVI PRODAJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Ažurirano:	Nov 20, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik

## Opis

Opis: CIJENA NA UPIT. Izvanredna ponuda u Dubrovniku - stanovi u luksuznoj novogradnji na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu. Ovi stanovi predstavljaju pravu rijetkost na tržištu nekretnosti i pružaju izvrsnu priliku za investiciju ili život u prestižnom dijelu grada. Odlično kao investicija - za stanovanje ili za turistički najam. Stan na drugom katu nudi predivan panoramski pogled na more, a vanjska i garažna parkirna mjesta dodatno olakšavaju svakodnevni život. Stanovi su obasjani prirodnom svjetlošću zahvaljujući velikim prozorima i visokim stropovima od 2.9 metara. Kvalitetni materijali su korišteni za podne obloge - keramika / parket. Za udobnost tijekom cijele godine, stanovi su opremljeni podnim grijanjem u kupaonicama i toaletima, te klima jedinicama u spavaćim sobama i dnevnom prostoru. Ova izvanredna lokacija nudi sve što je potrebno za visoki standard života. Plaže, najbolji restorani, poslovni centar grada, Marina, uvala Lapad, Gruška placa, trgovinski centri, sveučilišta, ljekarne, javni prijevoz, škole i vrtići, sve je dostupno ugodnom šetnjom. Pored toga, izvrsna prometna povezanost omogućava brz pristup Starom gradu. Novogradnja | Stanovi od cca 83m<sup>2</sup> do cca 96 m<sup>2</sup> na vrhunskoj poziciji u Lapadu! Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, wc, loggia Protuprovalna i protupožarna vrata Komfor i luksuz koji nude samo rijetke pozicije | Visina stropa 2.9 metra | Lift 160 x 210 cm Visoki energetske razred A Termo fasada | Kamena vuna 10 cm Prozori | Troslojna stakla | PVC / Aluminijski Predivan pogled na more Parkirno mjesto | Garažno parkirno mjesto Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523499

Agencijska šifra: 1841  
Telefon za kontakt: +385 (91) 333-5480