

## Restoran, Umag, Umag, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Restoran, Umag  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 600 m<sup>2</sup>  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 1,900,000.00 €  
Ažurirano: Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1996

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 7

### Opis

Opis: Na prodaju je ugostiteljski objekt smješten na idealnoj lokaciji, zatvorene površine 600 m<sup>2</sup> sa terasom i 20 parkirnih mjesta na parceli 1350m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, veliki prostor za primanje gostiju, šanka, kuhinje, sanitarnog čvora, a na prvom katu su 3 zasebna apartmana sa sanitarnim čvorom i kuhinjom. Pripada mu i spremište u podrumu. Prostor se prodaje potpuno namješten i opremljen s profesionalnom kuhinjom, namještajem i svim potrebnim inventarom (dogovor oko cijene) jer mu je trenutna namjena restoran. Mogućnost prodaje i bez inventara. Većeg kapaciteta, ugodan ambijent, vrhunska mikrolokacija na

udaljenosti 3 km od mora. Idealno za organiziranje raznih vrsta proslava, krštenja, pričesti, krizma, vjenčanja.. Moguća prenamijena u polikliniku, vilu, maloprodaju, veleprodaju, casino ali i obiteljsku kuću. U sklopu restorana se prodaje i kuća kojoj su trenutačna namjena apartmani. Ukoliko se kupuje sve skupa, cijena je veća ali su i mogućnosti poslovanja proširene. Više o apartmanima možete pogledati na povezi: <https://dogma-nekretnine.com/apartman/kuca-sa-6-apartmana-umag>  
Ostale informacije na upit. 099 805 6299 Ivana Matic ID KOD AGENCIJE:  
IS1509857

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523534  
Agencijska šifra: IS1509857