

**ISTRA, NOVOOBNOVLJENA STANCIJA KOD BARBANA, Barban, Kuća****Seller Info**

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, NOVOOBNOVLJENA STANCIJA KOD BARBANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: BARBAN -ISTRA, prodaje se prekrasna istarska stancija površine 180 m<sup>2</sup> na parceli površine 2000 m<sup>2</sup>, rekonstruirana ove godine, sa bazenom 10m x 5m, smještena u idiličnom okruženju prirode, u mirnom naselju koje je udaljeno svega 3 km od Barbana. Stancija je obnovljena ove godine i trenutno je u visokoj rohbau fazi što omogućava kupcu da se uređenje dovrši prema njegovim željama. Sastoji se od prizemlja koje sadrži veći dnevni boravak, kuhinju, sobu, kupaonu i natkrivenu terasu, dok su na katu smještene tri spavaće sobe i dvije kupaone. Ispred kuće se nalazi bazen u izgradnji dimenzija 10m x 5m. Postoji mogućnost proširenja okućnice za dodatnih 6000 m<sup>2</sup> po kupoprodajnoj cijeni 40 EUR/m<sup>2</sup>. Dokumentacija je uredna. Cijena nekretnine ne uključuje daljnje troškove uređenja interijera i dovršetak izgradnje bazena. Za više informacija i razgled nazovite +385/ 99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14460

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523581

Agencijska šifra: 14460