

## Dvije kuće sa velikom okućnicom i bazenom-blizina mora!, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvije kuće sa velikom okućnicom i bazenom-blizina mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1637 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Aug 03, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Istra, okolica Barbana Prodajemo jako lijepo imanje udaljeno samo 1,5km od mora i uvale Blaz na 1637m2 zemljišta. Kuće se nalaze u mirnim dijelu naselja okruženo zelenilom. Tri objekta ukupne površine 200 m2 ,bazen u izgradnji dimenzija 8m x 4m. Sastoji se od kuće-površine 150 m2, gostinjske kućice 35 m2 i ostave 15 m2. Prizemlje kuće sastoji se od predvorja, velikog dnevnog boravka od 50m2, jednog manjeg dnevnog boravka sa kuhinjom, kamenom dijelu kuće koji je u fazi rekonstrukcije. Kat- koji se sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe i kupaone. Ispred kuće se nalazi bazen u izgradnji dimenzija 8m x 4m. Gostinjska kuće je ukupne površine 35 m2-hodnik, kuhinja sa boravkom, sobe i kupaone. Pored gostinjske kuće smještena je i ostava površine 15 m2. Cijena nekretnine je važeća za postojeće stanje te ne uključuje buduće građevinske zahvate osim dovršetka krovišta na kući. Mogućnost dovršetka o trošku budućeg vlasnika. Vlasništvo uredno. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3401

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523594  
Agencijska šifra: 3401