

PRODAJA, VILA, MEDULIN, 600 m2, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, VILA, MEDULIN, 600 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Površina placa:	200 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,075,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: **PRODAJA, LUKSUZNA VILA, MEDULIN, 600 m2** Prodaje se ova prekrasna luksuzna vila s bazenom u Medulinu, koja nudi luksuz i udobnost na svakom koraku. Ova imponantna vila prostire se na čak 600 m2, raspoređenih na četiri etaže, uključujući podrum i tri kata koji su povezani liftom. Glavne značajke vile: Podrum: U podrumu ćete pronaći sve što vam treba za udoban i zabavan boravak. Kotlovnica, bazenska tehnika i WC smješteni su u posebnim prostorijama, dok kuhinja i blagovaonica čine ovo područje savršenim za druženje i zabavu. Tu su i vinoteka i biljar za potpuno opuštanje. Prizemlje: Prizemlje vile sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim luksuznim kupatilom i izlazom na grijani bazen. Prvi kat: Na prvom katu nalazi se velika, potpuno opremljena kuhinja, dnevni boravak, spremište i WC. Dvije prostrane terase pružaju prekrasan pogled na more. S terase stepenište za direktnu komunikaciju s bazenom. Drugi kat: Ovdje se nalazi master spavaća soba od 22 m2 s vlastitim kupatilom, saunom i jacuzzijem za potpuno opuštanje. Također, tu je teretana i otvorena krovna terasa koja pruža prekrasan pogled na more i okolicu. Dodatne pogodnosti: - touch screen upravljanje prekidačima - alarmni sustav - sustav videonadzora - klima u svakoj prostoriji kuće za grijanje i hlađenje - vodeno podno grijanje po cijeloj kući - solarna elektrana na krovu od 15 kW - parking s 2 punjača za električne automobile - automatske prskalnice za okoliš Vila je izgrađena i dovršena 2023. godine, te je proces uporabne dozvole pokrenut. Vlasništvo uredno. Cijena: 2.075.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 4497

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523648

Agencijska šifra: 4497