

## Vodice - \*\*PRETPRODAJA\*\* \*NOVOGRADNJA\* S1 stan s vrtom,300 m od plaže, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Naš dom nekretnine  
Ime: Naš dom  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Zatomska 2A  
Mobitel: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Telefon: +385 22 443 870  
O nama: Agencija za promet nekretnina „NAŠ DOM“ Vodice registrirana je 1998. godine, sa ciljem posredovanja i olakšavanja pristupa informacijama vezanim za promet nekretninama, sa višegodišnjim iskustvom rada na tom području, uspjeli smo napraviti brojne realizirane kupo-prodaje na zajedničko zadovoljstvo naših mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u Vodicama, u Ulici Zatomska 2A, odnosno na izlasku iz grada prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti kvalitetnu uslugu i velik izbor nekretnina za primjerenu cijenu, kao i objediniti rješavanje cjelokupne problematike koja nastaje kod kupnje i prodaje nekretnina, te

na taj način klijentima što više olakšati i ubrzati sam čin kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu očekivati prezentiranje svojih nekretnina velikom broju potencijalnih kupaca, efikasnost, pouzdanost i ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane nudimo visoku razinu profesionalizma i susretljivosti. Mi svoj posao shvaćamo vrlo ozbiljno i tu smo samo zbog Vas. Pogledajte našu ponudu i pronađite nešto za sebe.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodice -**PRETPRODAJA** *NOVOGRADNJA* S1 stan s vrtom,300 m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	120 m <sup>2</sup>
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Vodice - PREDPRODAJA prodaju se stanovi u manjoj zgradi u blizini plaže. Zgrada modernog izgleda se ukupno sastoji od 4 stana . U prizemlju dva stana , a na prvom i drugom katu po jedan stan koji se proteže čitavom etažom. Objekt se gradi kvalitetnim materijalima i biti će opremljen prema posljednjim standardima gradnje. Početak radova je jesen 2023 . a planirani završetak radova je ljeto 2024. godine. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja bitnih za ugodan boravak i življenje . Stanovima u prizemlju pripada odgovarajući dio vrta a stanovi na katu i drugom katu imaju pogled na more . Zgrada je od plaže udaljena oko 300 m a od centra Vodica 600m. S1 -Stan u prizemlju ukupne korisne površine 98,21 m2 sastoji se od ulaz, hodnik, kupaonica , dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu . Apartmanu pripada vrt površine cca 120m2 i jedno parkirno mjesto. CIJENA: 260.000,00€ OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S2- stan u prizemlju ukupne korisne površine 99,82 m2 sastoji se od ulaz, hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu. Stanu pripada vrt površine cca 100m2 i jedno parkirno mjesto. CIJENA : 270.000,00€ I.KAT S3-stan na prvom katu ukupne korisne površine 136.58 m2 sastoji se od ulaz, hodnik, kupaonica , spavaća soba 1, spavaća soba2 s vlastitom kuponicom 2 i spavaća soba 3 s vlastitom kupaonicom 3, kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more . Stanu pripada jedno parkirno mjesto. CIJENA : 380.000,00€ II KAT S4- stan na drugom katu ukupne korisne površine 190,31 m2 sastoji se od ulaz, hodnik, kupaonica , spavaća soba1, spavaća soba2 s vlastitom kuponicom i izlazom na terasu ,spavaća soba 3 s vlastitom kupaonicom, kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan pogled na more . Stanu pripadaju dva parkirna mjesta .CIJENA: 430.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 1647

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523701

Agencijska šifra: 1647