

## UMAG, OKOLICA - Idilična kuća na osami, blizina mora, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, OKOLICA - Idilična kuća na osami, blizina mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1850 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2012

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	UMAG, OKOLICA - Idilična kuća na osami, blizina mora Ova čarobna
-------	--

prizemnica, smještena na samo nekoliko minuta vožnje od prekrasnih plaža, predstavlja pravu oazu za sve ljubitelje mirnog života uz obalu. Ukupna površina kuće iznosi 150 m<sup>2</sup>, pružajući obilje prostora za uživanje u udobnosti i ljepoti istarskog života. Unutar ove kuće čeka vas prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, spremište, tehnička soba te čak tri udobne spavaće sobe. Među njima se izdvaja master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, pružajući vam privatnost i komfor. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu koja vas vodi do ljetne kuhinje s kaminom, idealne za uživanje u ljetnim večerima s obitelji i prijateljima. Osim kuće, vlasnici će imati pristup predivno uređenoj okućnici veličine čak 1850 m<sup>2</sup>, koja je potpuno građevinska. Ovdje imate priliku stvoriti vlastiti rajski vrt ili čak izgraditi bazen po vlastitom izboru. Na raspolaganju su i dva natkrivena parkirna mjesta za vaše vozilo. Kuća se grijanje osigurava putem dizalice topline na struju, dok se u dnevnom boravku nalazi i kamin koji će vas ugrijati u hladnijim danima. Za osvježenje u vrućim ljetnim danima brinu klima uređaji. Osim svih ovih praktičnih karakteristika, ova kuća je pravo remek-djelo istarskog stila. Detalji od kamena i drva stvaraju autentičan ambijent, dok vas priroda i zelenilo okružuju na svim stranama, pružajući mir i privatnost koje zaslužujete. S obzirom na svoju idealnu lokaciju i bogatstvo sadržaja, ova kuća predstavlja savršenu priliku za one koji traže nekretninu za odmor ili trajno stanovanje na mirnoj lokaciji, ali i blizu mora i svih potrebnih sadržaja. Samo 3 minute lagane vožnje autom udaljeni su predivne plaže, kvalitetni restorani, ugodni kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine, škola, dječje igralište i mnogi drugi sadržaji. Grad Umag, sa svim svojim čarima, udaljen je samo 10 minuta vožnje. Ova kuća ima sve što vam treba za savršen život uz more, a mi vas pozivamo da je otkrijete i osjetite sve njene čari. Ne propustite priliku da stvorite svoj mali raj u predivnoj okolini Umaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24861

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523746  
Agencijska šifra: 24861