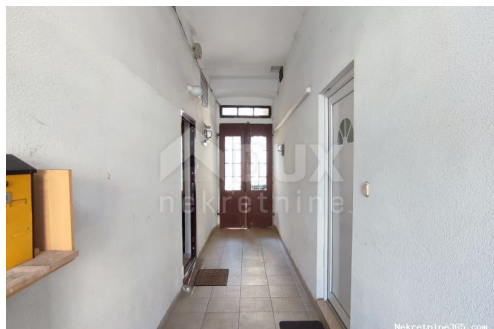


## ISTRA, PULA - 1SS+DB stan u širem centru grada, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - 1SS+DB stan u širem centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	35 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	88,500.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2019
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, PULA- 1SS+DB stan nadomak centra grada Jednosoban stan s galerijom smješten u manjoj zgradi sa sveukupno 3 stambene jedinice koje dijele manje stražnje dvorište. Ono što ovaj stan čini zanimljivim jest i činjenica kako su
-------	--

vlasnici nedavno stan djelomično renovirali te je spreman za useljene te miran i siguran život. Jednako tako ispred zgrade se nalazi i besplatno veće parkiralište! Stan se sastoji od 35m2 stambene površine, ulaskom u stan nalazi se blagovaona s novom kuhinjom, iznad blagovaone postavljena je manja galerije koja se koristi kao spremište u istome prostoru vlasnici su prije godinu dana postavili novu keramiku na podove.. Dalje u zasebnom prostoru jednake površine smjestio se udoban dnevni boravak, iznad kojega su vlasnici postavili galeriju sa spavaćom sobom. Stanu pripada i veće kupatilo. Postavljene galerije pružaju dodatni funkcionalni prostor koji po želji budućih vlasnika se prilikom kupovine mogu kompletno maknuti iz stana. Jednako tako, stanu pripada i manje spremište u zajedničkom dvorištu zgrade. Lokacija stan je idealna s obzirom na to kako se nalazi u blizini svog potrebitog sadržaja kao što su trgovina, škole, restorani, kafići, javne autobusne prijevozne linije, pa tako i sam centar grada, odnosno poznati Giardini koji su udaljeni svega 5 minuta laganoga hoda. Vlasništvo je čisto, zgrada je etažirana! Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 24851

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523749  
Agencijska šifra: 24851  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337