

OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća u izgradnji, Malinska-Dubašnica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	112 m ²
Površina placa:	99 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća s u izgradnji Prodaje se kuća u
-------	--

okolici Malinske ukupne stambene površine 112 m². Proteže se na dvije etaže - prizemlje i kat. Prizemlje novogradnje sastoji se od spremišta ispod stepeništa, toaleta i kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom od 40 m². S prizemlja se izlazi na terasu s bazenom od 17 m² i sunčalištem. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje su smještene tri spavaće sobe, od čega "master room" ima vlastitu kupaonicu te još jedna kupaonica na korištenje preostalim dvjema sobama. Kući pripada zelena okućnica od 99 m², u sklopu koje je popločani put do ulaznih vrata te dva parkirna mjesta sa direktnim pristupom asfaltiranoj cesti. Gledajući samu konstrukciju kuće, kuća će biti izvedena u cigleno-betonskoj konstrukciji sa armirano betonskim stupovima. Međukatna konstrukcija biti će betonska, krovna ploča biti će u nagibu prekrivena talijanskim mediteranskim crijepom "Antik" izgleda, a fasada će se izvesti u kombinaciji bijele i kamene fasade, sa dobrom izolacijom za energetska efikasnost. Kuća će biti opremljena PVC stolarijom u boji drva, PVC roletama sa elektromotorom, kaminskom peći s dimnjakom, Daikin klimatskim jedinicama u svim prostorijama te električnim podnim grijanjem u prizemlju i kupaonicama, dok će podne i zidne obloge biti vrhunske Talijanske i Španjolske keramike. Bazen, koji se nalazi ispred same kuće, biti će obložen staklenim mozaikom. Nekretnina je trenutno u izgradnji, a planirani završetak gradnje je lipanj 2024. godine. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24841

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523751
Agencijska šifra: 24841