

## Naselje Stross, diletacija C, stan C5, Slavonski Brod, Stan



STAMBENA ZGRADA STROSS 79 Ulica 2.2. Srebrnjakova 79, Slavonski Brod

### Seller Info

Ime: Mario Brezičević  
Ime: Mario  
Prezime: Brezičević  
Naziv firme: Diva nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Brodsko-posavska županija  
Grad: Slavonski Brod  
Poštanski broj: 35000  
Adresa: Ulica Matije Gupca 10  
Mobitel: +385 98 263 259  
Telefon: +385 35 442 465  
Fax: +385 35 443 504  
O nama: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biramo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih

prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Registracijski broj: 526-05-01-01-01/2-14-4

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Naselje Stross, diletacija C, stan C5
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65.3575 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	130,715.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

## Stanje

Izgrađeno:	2024
Stanje:	Novouređeno

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Brodsko-posavska županija
Općina/Grad:	Slavonski Brod
Kvart (čtvrť):	Centar
Poštanski broj:	35000



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	A+

## Opis

Opis: NASELJE STROSS 70, DILETACIJA C, STAN C5 U tijeku izgradnje 3 stambene zgrade s liftom sa ukupno 31 stambenom jedinicom sa pripadajućim, parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 3 kata. Stambeno naselje imena Stross 70, nalazit će se u jednoj od glavnih ulica Slavonskog Broda, Strossmayerovoj ulici, ulici koja je u blizini svih najbitnijih sadržaja potrebnih jednoj obitelji (bolnica, gradska tržnica, osnovna škola, vrtić) Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do trećeg kata. Sve etaže u zgradi su povezane sa stubištem i dizalom, čije dimenzije osiguravaju nesmetano korištenje roditeljima s kolicima i osobama smanjene pokretljivosti. Stambeni objekt Stross 70 gradi se u skladu s hrvatskim zakonima o protupotresnoj gradnji te nanovijim ekološkim standardima, ima najvišu energetska učinkovitost, izvrsnu izolaciju s kojom se jamči ostvarenje uštedu toplinske i električne energije, a time i niži režijski troškovi i dugoročna održivost. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto, koje participira u kvadraturi sa 2.5 m2 Tehničke karakteristike: armirano

betonska konstrukcija zidane pregrade vanjska stolarija PVC fasada 15 cm stiropor  
centralno grijanje- dizalice topline klima uređaj - sanitarije, grohe, laufen ili sl.  
keramika; izbor kupca između više modela i dimenzija LVT podovi protuprovalna  
vrata u stanove (sigurnosna brava) KUPAC NE PLAĆA POREZ NA  
NEKRETNINE TE NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU Početak radova  
05/2024, završetak radova 15-18 mjeseci.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523769  
Agencijska šifra: 803  
Telefon za kontakt: +385 91 9378 387