

Loborika villa 320m2 dva stana, studio 30m2,bazen,jacuzzi !, Marčana, Kuća

Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Loborika villa 320m2 dva stana, studio 30m2,bazen,jacuzzi !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m ²
Površina placa:	749 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: U Loborici na kraju slijepe ulice nalazi se ova vila stambene površine 320 na dvije etaže sa dva odvojena stana. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom ,četiri prostrane spavaće sobe i tri kupaonice, a od kojih jedna predstavlja gostinjski kupaonicu kojoj se može pristupiti i s dvorišta vile. Na prvi kat vode vanjske stepenice sastoji se od dvije dodatne spavaće sobe, jednom zajedničkom kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasom s koje se proteže pogled na zelenilo. Okućnica od 743m² u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda, čime se osigurao mir i privatnost. Na vanjskom dijelu je smješten i bazen, kao i vanjski Jacuzzi s prostorom za opuštanje , zeleni vrt te prekrasna natkrivena ljetna kuhinja, idealna za ljetne večeri.Uz kuću se nalazi odvojeni studio apartman od 30 m².Pod u sobama je parket, grijanje putem klima, podnog na struju i peći na pelete. Nekretnina je u odličnom stanju te je trenutno u funkciji ljetnog iznajmljivanja turistima. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0600

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523924
Agencijska šifra: IST-0600