

## 2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 22+36m<sup>2</sup>, GARS.+2.5sob, Trešnjevka - Sjever, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 22+36m2, GARS.+2.5sob
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Sprat:	13
Broj spratova:	16
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	3 m <sup>2</sup>
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Oct 12, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1973
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Teretni lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: 2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 22+36 m2, GARS.+2.5 sob  
Prodaju se dva stana površine 22 m2 i 36 m2 na 13. katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 1970-ih godina, ima ukupno 17 katova te se nalazi nedaleko Doma sportova. Izvorni stan je kompletno adaptiran u 2 odvojene jedinice: Garsonijera te 2 i pol soban stan. Garsonijera se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom te kupaonicom Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika i balkona. Nekretnine se dokumentacijski i dalje vode kao jedan stan te se prodaju isključivo zajedno. 2023. godine izvršena je kompletna adaptacija stanova, postavljena PVC stolarija, nove instalacije, nove kupaonica i kuhinja. Nekretnine je iznimno svijetle te su pogledi fantastični. U neposrednoj blizini nalazi se tramvajska stanica, dućani, kafići, bazen, Dom sportova te svi ostali bitni sadržaji. Udaljenost od centra cca 15 min pješice. Orijehtacija: zapad - sjever Grijanje: toplana (kuhanje na struju) Visina stropa: 2,60 m Parking: javni parking (2. zona) Cijena: 199.000 eura ID KOD AGENCIJE: 4499

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 523986  
Agencijska šifra: 4499