

OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	115 m ²
Površina terase:	14 m ²
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

OPATIJA, IČIĆI - stan 79m² s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking EKSKLUZIVNO, samo u Duxu predstavljamo trenutno možda najbolju investiciju vrijednost za novac u Opatiji. Veći stan u prizemlju s dvije spavaće sobe te vlastitim vrtom u novijoj gradnji blizu Opatije. Ova zgrada sa zajedničkim krovim bazenom nudi perfektan spoj udobnog doma i investicije. Nalazi se u mirnoj i sporednoj ulici iznad plaže Ičići. Stan (neto 66m²) se sastoji od hodnika, kupaonice s podnim grijanjem, dvije spavaće sobe te velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom koji komunicira s ostakljenom loggiom od 14m² + privatni vrt 115m² sa djelomičnim pogledom na more, a zgrada općenito je građena s izvanrednim materijalima, gradnja više klase. Krovna terasa s bazenom je jedinstvena karakteristika u Ičićima i u Opatiji, s kojeg se pruža nesmetani panoramski pogled na more koji ostavlja bez teksta. Stan se prodaje namješten, s vrtom od 115m² u vlasništvu, vrtna garnitura, vrtna kućica, 2 parkirna mjesta, te korištenje zajedničkog bazena na krovu. Zračna linija do mora odnosno put pješice do mora jeste 950 metara, - 10 minuta pješice nizbrdo ili 15 minuta uzbrdo. Vožnjom automobilom do plaže jeste dvije minute, a do Opatije centar 8 minuta. Ovaj stan je korišten isključivo kao turistička nekretnina, a postoji mogućnost daljnjeg turističkog najma kroz uhodanog property managera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24912

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 524047
Agencijska šifra: 24912
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332