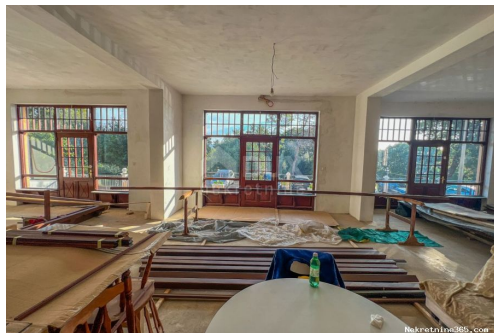


## OPATIJA, LOVRAN - 200m2 poslovni prostor za poduzetničku namjenu, samo 200 metara od mora i centra, PARKING, Lovran, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - 200m2 poslovni prostor za poduzetničku namjenu, samo 200 metara od mora i centra, PARKING
Nekretnina za:	Najam
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	3,500.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: OPATIJA, LOVRAN - 200m2 poslovni prostor za poduzetničku namjenu, samo 200 metara od mora i centra, parking Za tržište predstavljamo fantastičan, veliki poslovni prostor svega 200 metara od mora u centru Lovrana. Poslovni prostor veličine čak 200m2 smjestio se u mirnoj, sporednoj ulici u privatnoj kući i prostire se po cijelom prizemlju. Vrhunska pozicija u blizini Opatije! Poslovni prostor otvorenog je tipa i posjeduje odličnu količinu dnevnog svjetla i sunca, što je važno za istaknuti. Prostor se nalazi u visokom roh - bau stanju te uz viziju i želju poduzetnika može postati vrhunski poslovni prostor za razvoj poslovanja. U prostoru je pripremljen sanitarni čvor i struja. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju novije gradnje, posjeduje veliku vanjsku terasu, a ispred u ulici se nalaze besplatna parkirna mjesta. Cijena za dugoročni najam jeste 3500€ + režije, a ulaganje u prilagodbu odnosno aktivaciju posla preuzima najmoprimac. Jedini

poslovni prostor dostupan u toj blizini mora takve veličine! Pozicija - do centra Lovrana ili mora doslovno 200 metara. Vožnja do Opatije jeste 10 minuta, do centra Rijeke 30 minuta. Matulji 20 minuta. ID KOD AGENCIJE: 24906

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 524053

Agencijska šifra: 24906