

## Predivno imanje u Lici s tri kuće u mirnom okruženju, Plitvička Jezera, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivno imanje u Lici s tri kuće u mirnom okruženju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	24243 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Plitvička Jezera
Naseljeno mjesto:	Korenica
Poštanski broj:	53231

### Opis

Opis: Predivno imanje u Lici u mjestu Korenica koje se sastoji od 24.243 m<sup>2</sup> (dvije čestice) s tri postojeće kuće. Zemljište s tri strane graniči sa zelenim pojasom što garantira mir i odmor od svakodnevnice. Na parcelu se pristupa s uređenog puta, te je od državne ceste D1 udaljena cca. 300 metara. Od komunalnih objekata i uređaja postoji javna vodovodna i kanalizacijska mreža, elektro mreža, telefon i javna rasvjeta. Mikro lokacija je izuzetno povoljna jer ima prednost glede turističke djelatnosti zbog toga što se nalazi u blizini Nacionalnog parka Plitvička jezera (3 km udaljenosti), Parka prirode Velebit (46 km), Nacionalnog parka Paklenica (97 km) i Nacionalnog parka Sjeverni Velebit (88 km). Na navedenoj parceli se nalazi voćnjak s preko 100 stabala šljiva, jabuka i ista također ima dio pod šumom. Od navedene kvadrature 9000 m<sup>2</sup> je građevno. Lokacija je idealna jer je cestovno povezana i jamči odmor u prirodi kako je i traženo od strane gostiju ruralnoga područja. Vlasništvo 1/1, izrađen idejni projekt auto kampa uz sufinanciranje EU. A beautiful property in Lika in the town of Korenica, consisting of 24,243 m<sup>2</sup> (two parcels) with three existing houses. The land is bordered on three sides by the green belt, which guarantees peace and rest from everyday life. The plot is accessed from a well-maintained road, and it is approx. 300 meters. Of

the communal facilities and devices, there is a public water supply and sewerage network, electricity network, telephone and public lighting. The micro location is extremely favorable because it has the advantage in terms of tourist activity due to its proximity to the Plitvice Lakes National Park (3 km distance), the Velebit Nature Park (46 km), the Paklenica National Park (97 km) and the Northern Velebit National Park (88 km). On the mentioned plot there is an orchard with over 100 plum and apple trees and it also has a part under the forest. Of the mentioned square footage, 9,000 m<sup>2</sup> is for construction. The location is ideal because it is connected by road and guarantees a vacation in nature, as requested by guests of the rural area. Ownership 1/1, conceptual design of car camp developed with EU co-financing. Ein wunderschönes Anwesen in Lika in der Stadt Korenica, bestehend aus 24.243 m<sup>2</sup> (zwei Parzellen) mit drei bestehenden Häusern. Das Grundstück wird an drei Seiten von einem Grüngürtel begrenzt, der Ruhe und Erholung vom Alltag garantiert. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine gut ausgebaute Straße und ist ca. 300 Meter. Zu den gemeinschaftlichen Einrichtungen und Geräten gehören ein öffentliches Wasserversorgungs- und Abwassernetz, ein Stromnetz, ein Telefon und eine öffentliche Beleuchtung. Die Mikrolage ist äußerst günstig, da sie aufgrund der Nähe zum Nationalpark Plitvicer Seen (3 km Entfernung), dem Naturpark Velebit (46 km), dem Nationalpark Paklenica (97 km) und anderen touristischen Aktivitäten einen Vorteil bietet der Nationalpark Nördlicher Velebit (88 km). Auf dem genannten Grundstück gibt es einen Obstgarten mit über 100 Pflaumen- und Apfelbäumen sowie einen Teil unter dem Wald. Von der genannten Fläche sind 9.000 m<sup>2</sup> für den Bau vorgesehen. Die Lage ist ideal, da sie über eine Straße angebunden ist und einen Urlaub in der Natur garantiert, wie ihn sich Gäste der ländlichen Gegend wünschen. Eigentümer 1/1, konzeptionelle Gestaltung des Autocamps, entwickelt mit EU-Kofinanzierung. ID KOD AGENCIJE: ST1376

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 524111  
Agencijska šifra: ST1376